



IURA LEX
Abogados & Asociados

ABOGADO INMOBILIARIO

Asesoría Legal y Empresarial

Asesoría y patrocinio Legal para poder disponer de los bienes (comprar, vender, donar, arrendar, ceder, dar en usufructo) o gravarlos (hipoteca), elaborando los documentos legales respectivos o representándolo en los trámites notariales, registrales o municipales que sean necesarios para brindar la adecuada seguridad jurídica.

- ✓ Estudio de títulos de propiedad inscrito en sede registral incluyendo título archivado.
- ✓ Estudio de la Hoja Resumen y Predio Urbano emitido por la Municipalidad distrital y/o Provincial.
- ✓ Elaboración de contrato de compra venta, arras o promesa de venta, según el caso, para asegurar el contrato definitivo.
- ✓ Elaboración de contrato evaluando la condición de las partes como propietarios (sucesión, copropiedad, cesión de derechos, etc).

Cta. Cte. BCP 193-2234461-0-12

C.C.I. 00219300223446101210

Iura Lex Consultores SAC

R.U.C. 20549951997

Jr. Carlos Alayza y Roel N° 2635, Lince – Lima
(Alt. cuadra 3 Av. 2 de Mayo- San Isidro)

Telf. (051) 403-8563

I Cel. 993526938

info@iuralex.com.pe

I www.il-abogados.pe



Procesos judiciales

- ✓ Asesoramiento Legal en Prescripción Adquisitiva de dominio.
- ✓ Patrocinio Legal en Desalojos por vencimiento de contrato.
- ✓ Patrocinio Legal en Desalojo por ocupante precario.
- ✓ Ejecución Judicial de Garantía Hipotecaria.
- ✓ División e Independización de bien común o copropiedad. Reclamaciones y denuncias contra Inmobiliarias y Constructoras ante INDECOPI por incumplimiento de contrato de compra venta de bien futuro.
- ✓ Proceso Judicial de Título Supletorio.

Gestiones ante Registros Públicos:

- ✓ Levantamiento de observaciones registrales.
- ✓ Levantamiento de Carga Técnica por Edificaciones.
- ✓ Independización de inmuebles, tales como departamentos, condominios, quintas, centros comerciales, tiendas, etc.
- ✓ Subdivisiones, acumulaciones, división y partición.
- ✓ Levantamientos de embargo, anotaciones de demanda y todo tipo de gravámenes y cargas.

Junta de Propietarios:

- ✓ Conformación e Inscripción de la Junta de Propietarios
- ✓ Cambio de Reglamento Interno con Respecto a las Normas que regulan la convivencia, tales como pagos, mascotas, ruidos molestos, uso de áreas comunes y en general cualquier acuerdo acordado por los propietarios del edificio o condominio.

Entrevistas en Televisión



TV PERÚ: Evite caer en estafas inmobiliarias.



PANAMERICANA: Consejos legales antes de adquirir un inmueble.



CAPITAL: Como encontrar un buen inquilino.



CAPITAL: Que hacer antes de alquilar una vivienda o local comercial.



RPP NOTICIAS: Nueva Ley para desalojar inquilinos morosos.



EXITOSA: Desalojo Notarial, nueva Ley permitirá desalojar inquilinos rebeldes.



CASAS & IDEAS: Consejos para comprar un inmueble.

Principales Abogados

DR. FERNANDO ZEGARRA

Abogado egresado de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, con Estudios concluidos de Maestría en Derecho con mención en Derecho Civil y Derecho Comercial en la misma casa de estudios y con segunda especialidad en Derecho Tributario en la Universidad del Pacífico, Derecho Laboral en la PUCP, Derecho Administrativo en la USMP, Diplomado en Crimen Organizado y estudios concluidos de Doctorado en la UNMSM.

Con amplia experiencia en asesoramiento a empresas en materia Laboral, Civil, Comercial, Tributario y Penal.

DR. GLENN ZEVALLOS

Abogado egresado de la Universidad de San Martín de Porres, con estudios de Maestría en Derecho con mención en Derecho Civil y Derecho Comercial en la UNMSM y en la Segunda Especialidad en Derecho Registral por la PUCP. Con experiencia en saneamiento inmobiliario en COFOPRI, registral y notarial.

DR. FERNANDO CUADROS

Abogado egresado de la Universidad Inca Garcilaso de la Vega, con estudios de Maestría en Derecho con mención en Derecho Civil en la Universidad Particular San Martín de Porres. Con experiencia como Abogado Litigante en Procesos Civiles y Comerciales, así como realizar asesoría especializada en materia civil patrimonial.

DRA. ROSE MARY ZEGARRA

Abogada egresada de la Universidad Femenina-UNIFE, con estudios de Maestría en Derecho y amplia experiencia como Abogada Litigante en Procesos Civiles, Comerciales, Laborales y Penales.

DR. JOEL LARICO

Abogado egresado de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, con grado de Magister en Derecho con mención en Derecho Civil y Derecho Comercial en la UNMSM y en la Segunda Especialidad en Derecho Registral por la PUCP. Grado Académico de Máster Universitario en Derecho de Daños, obtenido en la Universidad de Girona-España. Estudios concluidos de Doctorado en Derecho, en la Unidad de Postgrado de Derecho de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos.

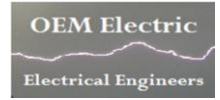
DRA. DIANA PÉREZ

Abogada egresada por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, con estudios de Maestría en Derecho con mención en Ciencias Penales en la misma casa de estudios y con estudios de Doctorado concluidos en la UNMSM. Especializada en delitos de criminalidad organizada, corrupción de funcionarios y género.

Con amplia experiencia en procesos judiciales de alta complejidad desarrollados en la Corte Superior Nacional de Justicia Penal Especializada (ex Sala Penal Nacional).



CLIENTES QUE CONFÍAN EN NOSTROS





MHF Contratistas Generales S.A.C.



Audire Inversiones E.I.R.L.



Representaciones te Inogen



SERVICIO - CALIDAD - PRODUCTIVIDAD



AMBIANS SRL



Yacapai S.A.C.



A NIVEL INTERNACIONAL:

