# INMOBILIARIO- INDECOPI

## ASESORÍA LEGAL Y EMPRESARIAL

info@iuralex.com.pe
www.il-abogados.pe

01 403 8563
993 526 938

IURA LEX
Abogados & Asociados

Jr. Carlos Alayza y Roel N° 2635

(Alt. cuadra 3 Av. 2 de Mayo- San Isidro - Lima)

# Servicios que brinda el área inmobiliaria:

## INMUEBLE

- ✓ Estudio de títulos de propiedad inscrito en sede registral incluyendo título archivado.
- ✓ Asesoría, revisión y análisis de documentos antes de la compra de una propiedad.
- ✓ Asesoría en prescripción adquisitiva.
- ✓ Patrocinio en desalojo por vencimiento de contrato u ocupante precario.
- ✓ División e independización de bien común o copropiedad.
- ✓ Levantamiento de carga técnica por edificaciones.
- ✓ Independización de inmuebles como departamento, condominios, quintas, centros comerciales, tiendas, etc.
- ✓ Prescripción adquisitiva de dominio.
- ✓ Asesoría y modificación de Reglamento Interno de junta de propietarios.
- ✓ Proceso judicial de título supletorio.
- ✓ Levantamiento de embargo, anotaciones de demanda y todo tipo de gravámenes y cargas.
- ✓ Subdivisiones, acumulaciones , división y partición.
- ✓ Ejecución de garantía hipotecaria.

## INDECOPI

- ✓ Defensa y protección al consumidor.
- ✓ Resolución de reclamos y quejas de consumidores.
- ✓ Litigios en casos de fraude o estafa al consumidor.
- ✓ Asesoría en programas de cumplimiento.
- ✓ Patrocinio en respuesta a reclamos.
- ✓ Patrocinio en procedimiento de denuncias de consumidores.
- ✓ Due Diligence en plataformas digitales.
- ✓ Patrocinio en procedimiento sancionador.
- ✓ Patrocinio en casos de publicidad engañosa.
- ✓ Representación en disputas de garantías y devoluciones.
- ✓ Asesoría en la elaboración de contratos de consumo.
- ✓ Patrocinio en casos de prácticas comerciales desleales.

**Cta. Cte. BCP 193-2234461-0-12**
**C.C.I. 00219300223446101210**
**Iura Lex Consultores SAC**
**R.U.C. 20549951997**

IURA LEX
Abogados & Asociados

# Entrevistas en Televisión

**RPP NOTICIAS**
¿Las playas son privadas?

**ATV+/ EN CONTACTO**
Discriminación en las playas

**EN CONTACO – ATV+ :**
Contrato Notarial, la mejor forma de evitar inquilinos morosos.

**TV PERÚ:** Evite caer en estafas inmobiliarias.

**EN CONTACTO:** Como denunciar un caso de bullying en un centro educativo.

**AL DÍA- ATV +:** Evita así que se queden con tu propiedad.

**CAPITAL:** Que hacer antes de alquilar una vivienda o local comercial.

**RPP NOTICIAS:** Nueva Ley para desalojar inquilinos morosos.

**BhTV:** Como denunciar el bullying.

**RPP NOTICIAS:** Taxis por aplicativos, congreso pretende regularlos.

**EXITOSA:** Desalojo Notarial, nueva Ley permitirá desalojar inquilinos rebeldes.

**ATV +:** Toma de Alianza Lima, ¿fue legal?.

## Ver más videos...

# Principales Abogados

## DR. FERNANDO ZEGARRA

Abogado egresado de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, con Estudio concluidos de Maestría en Derecho con mención en Derecho Civil y Derecho Comercial en la misma casa de estudios y con segunda especialidad en Derecho Tributario en la Universidad del Pacífico, Derecho Laboral en la PUCP, Derecho Administrativo en la USMP, Diplomado en Crimen Organizado y estudios concluidos de Doctorado en la UNMSM.

Con amplia experiencia en asesoramiento a empresas en materia Laboral, Civil, Comercial, Tributario y Penal.

## DRA. ROSE MARY ZEGARRA

Abogada egresada de la Universidad Femenina-UNIFE, con estudios de Maestría en Derecho y amplia experiencia como Abogada Litigante en Procesos Civiles, Comerciales, Laborales y Penales.

## DR. FERNANDO CUADROS

Abogado egresado de la Universidad Inca Garcilaso de la Vega, con estudios de Maestría en Derecho con mención en Derecho Civil en la Universidad Particular San Martin de Porres. Con experiencia como Abogado Litigante en Procesos Civiles y Comerciales, así como realizar asesoría especializada en materia civil patrimonial.

## DR. JOEL LARICO

Abogado egresado de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, con grado de Magister en Derecho con mención en Derecho Civil y Derecho Comercial en la UNMSM y en la Segunda Especialidad en Derecho Registral por la PUCP.. Grado Académico de Máster Universitario en Derecho de Daños, obtenido en la Universidad de Girona- España. Estudios concluidos de Doctorado en Derecho, en la Unidad de Postgrado de Derecho de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos.

## DR. RENZO TORRES

Abogado egresado con sustentación de Tesis sobre Derecho del Trabajo, obteniendo el grado máximo de Summa CUM Laude, por la Universidad Privada del Norte de Trujillo, con mención en Derecho Empresarial. Con Diplomados en Derecho Laboral y Derecho Administrativo Sancionador. Con amplia experiencia como Asistente Judicial en Juzgados Especializados de Trabajo y Contencioso Administrativo Laboral de la Corte Superior de la Libertad. Ha sido Consultor Externo como Abogado especialista en la Superintendencia Nacional de Fiscalización de la SUNAFIL.

## DRA. DIANA PÉREZ

Abogada egresada por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, con estudios de Maestría en Derecho con mención en Ciencias Penales en la misma casa de estudios y con estudios de Doctorado concluidos en la UNMSM. Especializada en delitos de criminalidad organizada, corrupción de funcionarios y género.

Con amplia experiencia en procesos judiciales de alta complejidad desarrollados en la Corte Superior Nacional de Justicia Penal Especializada (ex Sala Penal Nacional).

IURA LEX
Abogados & Asociados

# CLIENTES QUE CONFÍAN EN NOSTROS

FuerzaDex sac.
COMPUDISKETT
dex cunza
STAH
OEM Electric Electrical Engineers
vamosdex S.A.C.
Beta-Pharma
COMPUTEL S.A.
CONSULTORÍA PSICOLÓGICA SISTEMA LONDRES
GRUPO CAYALI
Security Labs
ATAHUALPA
CORPRISA
J&J Minería Construcción y Medio Ambiente SRL
CONSORCIO SANTA CLARA II
GD Test Prep
Desel Co.
Qualität Enterprise Security Technology
GIELECTRONICS
IRD Institut de Recherche pour le Développement FRANCE
YAUVANA Equilibrio y Sabiduría ancestral para un mundo moderno
albenture
GL
TEXTIL SAMHY'S TEJIDOS DE PUNTO PARA EL MUNDO
plh S.A.C. Operadora de Minas
SOLUTIONS
INGENIERIA & DISEÑO CONSULTORES S.A.C
HOWELL Refrigeration & Air Conditioning
METALMECANICA IWE S.A.C
GD
BarChip Inc. The Synthetic Fibre Experts
C&S Agroindustrias
KMG
RADIO Huancayo
MEDICINE PERÚ
ATILIO PALMIERI S.R.L.
Cuzmila Representaciones
Dcar Centro Automotriz D'Car
LOS CHAPOSOS
INNOVATECH CONSTRUCCIONES S.A.C
Geldres Orellana Ingeniería & Construcción
INGETEC CONSULTORES & EJECUTORES
cargo world LOGISTICS SOLUTIONS
Perussa
Yolita Siempre Frescos
FRIO PERU S.A.C.
epol SAC ESPUMAS DE POLÍMEROS S.A.C
Lifetec
EHSQ Group
SANTA ROSA
CIA. IMPORTADORA AMERICANA S.A.
LINKCOM
Tesitel
JGC
EasyPack Handling & Package Engineering
SIPEGAPERU
NEOGRAFIC
Natación Monterrico
adesy.net s.a.c.
Fabrivan S.A.C.
ECOLTEC INGENIEROS S.A.C.
SOPORTEX
Milyoz
TEXTIL EL AMAZONAS
PLOP!
GRUPO DDV SOFTWARE FACTORY
West Mountain Company
MUJER SOCIEDAD Centro de Comunicación e Investigación Aplicada
NOVIGRAF
PERUPAINT Coating & Marine
IMER SOPORTES
CARTOLAN INNOVACIÓN GRÁFICA
Ecology service preservando el planeta
AZTRO FITNESS
Jela
Euroflex Mangueras Industriales e Hidráulicas
PSV
MEGAN
SERATIC Expertos en Soluciones Móviles
Advance Scientific
MIA LABORATORIOS DIESEL EUROTECNICA S.A.C.
INTERNATIC
C&R INTEGRAL SERVICE S.A.C
señor z
GRUCABA grucaba.com
envases graficos
METAL'S METALES Y ALIADOS ESPECIALES S.A.C
MARISCAL TORIBIO LUZURIAGA VES
HospalMedica de la mano contigo

# A NIVEL INTERNACIONAL:

RATSEL
Imporfarma
lue berries MAGAZINE CONSULTING
Business School CEIPA